

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Победа-2

№ 23-000050

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КСК-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КСК-Инвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Одесская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 48 ; Корпус: "в" ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 40 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)248-45-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: ksk-invest@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.ksk-invest.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дьяченко
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Общество с ограниченной ответственностью "КСК-Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310185605
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152310004527
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дьяченко
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом по ул.Е.Жигуленко,9
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгении Жигуленко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс Победа
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4205-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Межрегиональный строительный альянс Единство"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5018119895
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1079.01-2015-2310185605-С-СРО-С-085-27112009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.09.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 309 000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 320 052 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 238 812 000 р.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Реквизиты специализированного счета: р/с 40702810130000024147 Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк, БИК 040349602, к/с 3010181010000000602
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: имени Петра Метальникова
	9.2.10	Дом: участок 34
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33567,24 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальные предприниматели
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Фернандес
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Георгий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатолеви
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231007354301
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Регион-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0018-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Победа-2ая очередь"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4435-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:30001__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 677 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: запроектированы проезды и подъезды, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта. Покрытие проездов- асфальтное, покрытие тротуаров- плитка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): проектом предусмотрено размещение открытых парковочных площадок для временного размещения автомобилей 79 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм, площадок для игр детей с установкой детских горок, беседок, песочниц, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена оборудованная площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров. Расположена не менее 20 метров от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытием: устройство цветников, посев многолетних трав, посадка декоративных кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия по обеспечению доступа МГН, параметры входных групп, габариты планировочных элементов, характеристики оборудования обоснованы положением СНиП 35-01-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение комплекса предусмотрено выполнить на основании технических условий №ИА-03/0102-16 от 05.10.2016 ПАО "Кубаньэнерго".Срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 076 650 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-120-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 923 128,79 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждения, созданные муниципальным образованием (муниципальные учреждения)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11056/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 500 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0102-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 555 208,88 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ИнжКомСтрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 000 000 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 477							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18							
	15.1.3	В том числе машино-мест:							
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 18							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилая	2	1	38.13	1				
2	жилая	2	1	44.59	1				
3	жилая	2	1	64.23	2				
4	жилая	2	1	63.47	2				
5	жилая	2	1	41.44	1				
6	жилая	2	1	88.46	3				
7	жилая	2	1	49.75	2				

8	жилая	3	1	37.76	1				
9	жилая	3	1	37.80	1				
10	жилая	3	1	53.08	2				
11	жилая	3	1	64.34	2				
12	жилая	3	1	44.20	1				
13	жилая	3	1	63.99	2				
14	жилая	3	1	63.23	2				
15	жилая	3	1	41.20	1				
16	жилая	3	1	87.99	3				
17	жилая	3	1	49.65	2				
18	жилая	4	1	37.76	1				
19	жилая	4	1	37.80	1				
20	жилая	4	1	53.08	2				
21	жилая	4	1	64.34	2				
22	жилая	4	1	44.20	1				
23	жилая	4	1	63.99	2				
24	жилая	4	1	63.23	2				
25	жилая	4	1	41.20	1				
26	жилая	4	1	87.99	3				
27	жилая	4	1	49.65	2				
28	жилая	5	1	37.51	1				
29	жилая	5	1	37.53	1				
30	жилая	5	1	52.84	2				
31	жилая	5	1	63.98	2				
32	жилая	5	1	43.81	1				
33	жилая	5	1	63.75	2				
34	жилая	5	1	62.99	2				
35	жилая	5	1	41.32	1				
36	жилая	5	1	87.72	3				
37	жилая	5	1	50.26	2				
38	жилая	6	1	37.51	1				
39	жилая	6	1	37.53	1				
40	жилая	6	1	52.84	2				
41	жилая	6	1	63.98	2				
42	жилая	6	1	43.81	1				
43	жилая	6	1	63.75	2				
44	жилая	6	1	62.99	2				
45	жилая	6	1	41.32	1				
46	жилая	6	1	87.72	3				
47	жилая	6	1	50.26	2				
48	жилая	7	1	37.51	1				
49	жилая	7	1	37.53	1				
50	жилая	7	1	52.84	2				
51	жилая	7	1	63.98	2				
52	жилая	7	1	43.81	1				
53	жилая	7	1	63.75	2				
54	жилая	7	1	62.99	2				
55	жилая	7	1	41.32	1				
56	жилая	7	1	87.72	3				
57	жилая	7	1	50.26	2				
58	жилая	8	1	37.51	1				
59	жилая	8	1	37.53	1				
60	жилая	8	1	52.84	2				
61	жилая	8	1	63.98	2				
62	жилая	8	1	43.81	1				
63	жилая	8	1	63.75	2				
64	жилая	8	1	62.99	2				
65	жилая	8	1	41.32	1				
66	жилая	8	1	87.72	3				
67	жилая	8	1	50.26	2				
68	жилая	9	1	37.51	1				
69	жилая	9	1	37.53	1				
70	жилая	9	1	52.84	2				
71	жилая	9	1	63.98	2				
72	жилая	9	1	43.81	1				
73	жилая	9	1	63.75	2				
74	жилая	9	1	62.99	2				
75	жилая	9	1	41.32	1				
76	жилая	9	1	87.72	3				
77	жилая	9	1	50.26	2				
78	жилая	10	1	37.51	1				

79	жилая	10	1	37.53	1				
80	жилая	10	1	52.84	2				
81	жилая	10	1	63.98	2				
82	жилая	10	1	43.81	1				
83	жилая	10	1	63.75	2				
84	жилая	10	1	62.99	2				
85	жилая	10	1	41.32	1				
86	жилая	10	1	87.72	3				
87	жилая	10	1	50.26	2				
88	жилая	11	1	37.51	1				
89	жилая	11	1	37.53	1				
90	жилая	11	1	52.84	2				
91	жилая	11	1	63.98	2				
92	жилая	11	1	43.81	1				
93	жилая	11	1	63.75	2				
94	жилая	11	1	62.99	2				
95	жилая	11	1	41.32	1				
96	жилая	11	1	87.72	3				
97	жилая	11	1	50.26	2				
98	жилая	12	1	37.51	1				
99	жилая	12	1	37.53	1				
100	жилая	12	1	52.84	2				
101	жилая	12	1	63.98	2				
102	жилая	12	1	43.81	1				
103	жилая	12	1	63.75	2				
104	жилая	12	1	62.99	2				
105	жилая	12	1	41.32	1				
106	жилая	12	1	87.72	3				
107	жилая	12	1	50.26	2				
108	жилая	13	1	37.51	1				
109	жилая	13	1	37.53	1				
110	жилая	13	1	52.84	2				
111	жилая	13	1	63.98	2				
112	жилая	13	1	43.81	1				
113	жилая	13	1	63.75	2				
114	жилая	13	1	62.99	2				
115	жилая	13	1	41.32	1				
116	жилая	13	1	87.72	3				
117	жилая	13	1	50.26	2				
118	жилая	14	1	37.51	1				
119	жилая	14	1	37.53	1				
120	жилая	14	1	52.84	2				
121	жилая	14	1	63.98	2				
122	жилая	14	1	43.81	1				
123	жилая	14	1	63.75	2				
124	жилая	14	1	62.99	2				
125	жилая	14	1	41.32	1				
126	жилая	14	1	87.72	3				
127	жилая	14	1	50.26	2				
128	жилая	15	1	37.51	1				
129	жилая	15	1	37.53	1				
130	жилая	15	1	52.84	2				
131	жилая	15	1	63.98	2				
132	жилая	15	1	43.81	1				
133	жилая	15	1	63.75	2				
134	жилая	15	1	62.99	2				
135	жилая	15	1	41.32	1				
136	жилая	15	1	87.72	3				
137	жилая	15	1	50.26	2				
138	жилая	16	1	37.51	1				
139	жилая	16	1	37.53	1				
140	жилая	16	1	52.84	2				
141	жилая	16	1	63.98	2				
142	жилая	16	1	43.81	1				
143	жилая	16	1	63.75	2				
144	жилая	16	1	62.99	2				
145	жилая	16	1	41.32	1				
146	жилая	16	1	87.72	3				
147	жилая	16	1	50.26	2				
148	жилая	17	1	37.51	1				
149	жилая	17	1	37.53	1				

150	жилая	17	1	52.84	2				
151	жилая	17	1	63.98	2				
152	жилая	17	1	43.81	1				
153	жилая	17	1	63.75	2				
154	жилая	17	1	62.99	2				
155	жилая	17	1	41.32	1				
156	жилая	17	1	87.72	3				
157	жилая	17	1	50.26	2				
158	жилая	2	2	49.77	2				
159	жилая	2	2	88.48	3				
160	жилая	2	2	41.47	1				
161	жилая	2	2	63.47	2				
162	жилая	2	2	64.43	2				
163	жилая	2	2	44.16	1				
164	жилая	2	2	41.59	1				
165	жилая	2	2	53.11	2				
166	жилая	2	2	38.18	1				
167	жилая	2	2	38.10	1				
168	жилая	3	2	49.67	2				
169	жилая	3	2	87.96	3				
170	жилая	3	2	41.21	1				
171	жилая	3	2	63.20	2				
172	жилая	3	2	64.20	2				
173	жилая	3	2	43.77	1				
174	жилая	3	2	41.20	1				
175	жилая	3	2	53.01	2				
176	жилая	3	2	37.79	1				
177	жилая	3	2	37.77	1				
178	жилая	4	2	49.67	2				
179	жилая	4	2	87.96	3				
180	жилая	4	2	41.21	1				
181	жилая	4	2	63.20	2				
182	жилая	4	2	64.20	2				
183	жилая	4	2	43.77	1				
184	жилая	4	2	41.20	1				
185	жилая	4	2	53.01	2				
186	жилая	4	2	37.79	1				
187	жилая	4	2	37.77	1				
188	жилая	5	2	49.61	2				
189	жилая	5	2	87.79	3				
190	жилая	5	2	40.97	1				
191	жилая	5	2	63.00	2				
192	жилая	5	2	63.96	2				
193	жилая	5	2	43.34	1				
194	жилая	5	2	41.00	1				
195	жилая	5	2	53.01	2				
196	жилая	5	2	37.53	1				
197	жилая	5	2	37.54	1				
198	жилая	6	2	49.61	2				
199	жилая	6	2	87.79	3				
200	жилая	6	2	40.97	1				
201	жилая	6	2	63.00	2				
202	жилая	6	2	63.96	2				
203	жилая	6	2	43.34	1				
204	жилая	6	2	41.00	1				
205	жилая	6	2	53.01	2				
206	жилая	6	2	37.53	1				
207	жилая	6	2	37.54	1				
208	жилая	7	2	49.61	2				
209	жилая	7	2	87.79	3				
210	жилая	7	2	40.97	1				
211	жилая	7	2	63.00	2				
212	жилая	7	2	63.96	2				
213	жилая	7	2	43.34	1				
214	жилая	7	2	41.00	1				
215	жилая	7	2	53.01	2				
216	жилая	7	2	37.53	1				
217	жилая	7	2	37.54	1				
218	жилая	8	2	49.61	2				
219	жилая	8	2	87.79	3				
220	жилая	8	2	40.97	1				

221	жилая	8	2	63.00	2				
222	жилая	8	2	63.96	2				
223	жилая	8	2	43.34	1				
224	жилая	8	2	41.00	1				
225	жилая	8	2	53.01	2				
226	жилая	8	2	37.53	1				
227	жилая	8	2	37.54	1				
228	жилая	9	2	49.61	2				
229	жилая	9	2	87.79	3				
230	жилая	9	2	40.97	1				
231	жилая	9	2	63.00	2				
232	жилая	9	2	63.96	2				
233	жилая	9	2	43.34	1				
234	жилая	9	2	41.00	1				
235	жилая	9	2	53.01	2				
236	жилая	9	2	37.53	1				
237	жилая	9	2	37.54	1				
238	жилая	10	2	49.61	2				
239	жилая	10	2	87.79	3				
240	жилая	10	2	40.97	1				
241	жилая	10	2	63.00	2				
242	жилая	10	2	63.96	2				
243	жилая	10	2	43.34	1				
244	жилая	10	2	41.00	1				
245	жилая	10	2	53.01	2				
246	жилая	10	2	37.53	1				
247	жилая	10	2	37.54	1				
248	жилая	11	2	49.61	2				
249	жилая	11	2	87.79	3				
250	жилая	11	2	40.97	1				
251	жилая	11	2	63.00	2				
252	жилая	11	2	63.96	2				
253	жилая	11	2	43.34	1				
254	жилая	11	2	41.00	1				
255	жилая	11	2	53.01	2				
256	жилая	11	2	37.53	1				
257	жилая	11	2	37.54	1				
258	жилая	12	2	49.61	2				
259	жилая	12	2	87.79	3				
260	жилая	12	2	40.97	1				
261	жилая	12	2	63.00	2				
262	жилая	12	2	63.96	2				
263	жилая	12	2	43.34	1				
264	жилая	12	2	41.00	1				
265	жилая	12	2	53.01	2				
266	жилая	12	2	37.53	1				
267	жилая	12	2	37.54	1				
268	жилая	13	2	49.61	2				
269	жилая	13	2	87.79	3				
270	жилая	13	2	40.97	1				
271	жилая	13	2	63.00	2				
272	жилая	13	2	63.96	2				
273	жилая	13	2	43.34	1				
274	жилая	13	2	41.00	1				
275	жилая	13	2	53.01	2				
276	жилая	13	2	37.53	1				
277	жилая	13	2	37.54	1				
278	жилая	14	2	49.61	2				
279	жилая	14	2	87.79	3				
280	жилая	14	2	40.97	1				
281	жилая	14	2	63.00	2				
282	жилая	14	2	63.96	2				
283	жилая	14	2	43.34	1				
284	жилая	14	2	41.00	1				
285	жилая	14	2	53.01	2				
286	жилая	14	2	37.53	1				
287	жилая	14	2	37.54	1				
288	жилая	15	2	49.61	2				
289	жилая	15	2	87.79	3				
290	жилая	15	2	40.97	1				
291	жилая	15	2	63.00	2				

292	жилая	15	2	63.96	2				
293	жилая	15	2	43.34	1				
294	жилая	15	2	41.00	1				
295	жилая	15	2	53.01	2				
296	жилая	15	2	37.53	1				
297	жилая	15	2	37.54	1				
298	жилая	16	2	49.61	2				
299	жилая	16	2	87.79	3				
300	жилая	16	2	40.97	1				
301	жилая	16	2	63.00	2				
302	жилая	16	2	63.96	2				
303	жилая	16	2	43.34	1				
304	жилая	16	2	41.00	1				
305	жилая	16	2	53.01	2				
306	жилая	16	2	37.53	1				
307	жилая	16	2	37.54	1				
308	жилая	17	2	49.61	2				
309	жилая	17	2	87.79	3				
310	жилая	17	2	40.97	1				
311	жилая	17	2	63.00	2				
312	жилая	17	2	63.96	2				
313	жилая	17	2	43.34	1				
314	жилая	17	2	41.00	1				
315	жилая	17	2	53.01	2				
316	жилая	17	2	37.53	1				
317	жилая	17	2	37.54	1				
318	жилая	2	3	49.76	2				
319	жилая	2	3	88.52	3				
320	жилая	2	3	41.46	1				
321	жилая	2	3	63.44	2				
322	жилая	2	3	64.23	2				
323	жилая	2	3	44.56	1				
324	жилая	2	3	64.21	2				
325	жилая	2	3	53.60	2				
326	жилая	2	3	38.18	1				
327	жилая	2	3	38.50	1				
328	жилая	3	3	49.66	2				
329	жилая	3	3	88.04	3				
330	жилая	3	3	41.13	1				
331	жилая	3	3	63.21	2				
332	жилая	3	3	63.99	2				
333	жилая	3	3	44.21	1				
334	жилая	3	3	63.65	2				
335	жилая	3	3	53.60	2				
336	жилая	3	3	37.78	1				
337	жилая	3	3	38.09	1				
338	жилая	4	3	49.66	2				
339	жилая	4	3	88.04	3				
340	жилая	4	3	41.13	1				
341	жилая	4	3	63.21	2				
342	жилая	4	3	63.99	2				
343	жилая	4	3	44.21	1				
344	жилая	4	3	63.65	2				
345	жилая	4	3	53.60	2				
346	жилая	4	3	37.78	1				
347	жилая	4	3	38.09	1				
348	жилая	5	3	49.61	2				
349	жилая	5	3	87.81	3				
350	жилая	5	3	40.87	1				
351	жилая	5	3	62.97	2				
352	жилая	5	3	63.73	2				
353	жилая	5	3	43.80	1				
354	жилая	5	3	64.24	2				
355	жилая	5	3	52.87	2				
356	жилая	5	3	37.53	1				
357	жилая	5	3	37.87	1				
358	жилая	6	3	49.61	2				
359	жилая	6	3	87.81	3				
360	жилая	6	3	40.87	1				
361	жилая	6	3	62.97	2				
362	жилая	6	3	63.73	2				

363	жилая	6	3	43.80	1			
364	жилая	6	3	64.24	2			
365	жилая	6	3	52.87	2			
366	жилая	6	3	37.53	1			
367	жилая	6	3	37.87	1			
368	жилая	7	3	49.61	2			
369	жилая	7	3	87.81	3			
370	жилая	7	3	40.87	1			
371	жилая	7	3	62.97	2			
372	жилая	7	3	63.73	2			
373	жилая	7	3	43.80	1			
374	жилая	7	3	64.24	2			
375	жилая	7	3	52.87	2			
376	жилая	7	3	37.53	1			
377	жилая	7	3	37.87	1			
378	жилая	8	3	49.61	2			
379	жилая	8	3	87.81	3			
380	жилая	8	3	40.87	1			
381	жилая	8	3	62.97	2			
382	жилая	8	3	63.73	2			
383	жилая	8	3	43.80	1			
384	жилая	8	3	64.24	2			
385	жилая	8	3	52.87	2			
386	жилая	8	3	37.53	1			
387	жилая	8	3	37.87	1			
388	жилая	9	3	49.61	2			
389	жилая	9	3	87.81	3			
390	жилая	9	3	40.87	1			
391	жилая	9	3	62.97	2			
392	жилая	9	3	63.73	2			
393	жилая	9	3	43.80	1			
394	жилая	9	3	64.24	2			
395	жилая	9	3	52.87	2			
396	жилая	9	3	37.53	1			
397	жилая	9	3	37.87	1			
398	жилая	10	3	49.61	2			
399	жилая	10	3	87.81	3			
400	жилая	10	3	40.87	1			
401	жилая	10	3	62.97	2			
402	жилая	10	3	63.73	2			
403	жилая	10	3	43.80	1			
404	жилая	10	3	64.24	2			
405	жилая	10	3	52.87	2			
406	жилая	10	3	37.53	1			
407	жилая	10	3	37.87	1			
408	жилая	11	3	49.61	2			
409	жилая	11	3	87.81	3			
410	жилая	11	3	40.87	1			
411	жилая	11	3	62.97	2			
412	жилая	11	3	63.73	2			
413	жилая	11	3	43.80	1			
414	жилая	11	3	64.24	2			
415	жилая	11	3	52.87	2			
416	жилая	11	3	37.53	1			
417	жилая	11	3	37.87	1			
418	жилая	12	3	49.61	2			
419	жилая	12	3	87.81	3			
420	жилая	12	3	40.87	1			
421	жилая	12	3	62.97	2			
422	жилая	12	3	63.73	2			
423	жилая	12	3	43.80	1			
424	жилая	12	3	64.24	2			
425	жилая	12	3	52.87	2			
426	жилая	12	3	37.53	1			
427	жилая	12	3	37.87	1			
428	жилая	13	3	49.61	2			
429	жилая	13	3	87.81	3			
430	жилая	13	3	40.87	1			
431	жилая	13	3	62.97	2			
432	жилая	13	3	63.73	2			
433	жилая	13	3	43.80	1			

434	жилая	13	3	64.24	2			
435	жилая	13	3	52.87	2			
436	жилая	13	3	37.53	1			
437	жилая	13	3	37.87	1			
438	жилая	14	3	49.61	2			
439	жилая	14	3	87.81	3			
440	жилая	14	3	40.87	1			
441	жилая	14	3	62.97	2			
442	жилая	14	3	63.73	2			
443	жилая	14	3	43.80	1			
444	жилая	14	3	64.24	2			
445	жилая	14	3	52.87	2			
446	жилая	14	3	37.53	1			
447	жилая	14	3	37.87	1			
448	жилая	15	3	49.61	2			
449	жилая	15	3	87.81	3			
450	жилая	15	3	40.87	1			
451	жилая	15	3	62.97	2			
452	жилая	15	3	63.73	2			
453	жилая	15	3	43.80	1			
454	жилая	15	3	64.24	2			
455	жилая	15	3	52.87	2			
456	жилая	15	3	37.53	1			
457	жилая	15	3	37.87	1			
458	жилая	16	3	49.61	2			
459	жилая	16	3	87.81	3			
460	жилая	16	3	40.87	1			
461	жилая	16	3	62.97	2			
462	жилая	16	3	63.73	2			
463	жилая	16	3	43.80	1			
464	жилая	16	3	64.24	2			
465	жилая	16	3	52.87	2			
466	жилая	16	3	37.53	1			
467	жилая	16	3	37.87	1			
468	жилая	17	3	49.61	2			
469	жилая	17	3	87.81	3			
470	жилая	17	3	40.87	1			
471	жилая	17	3	62.97	2			
472	жилая	17	3	63.73	2			
473	жилая	17	3	43.80	1			
474	жилая	17	3	64.24	2			
475	жилая	17	3	52.87	2			
476	жилая	17	3	37.53	1			
477	жилая	17	3	37.87	1			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис № 1	1	1	71.11	тамбур	2.23
2	нежилое	1	1		Офисное помещение	64.54
3	нежилое	1	1		санузел	4.34
4	Офис № 2	1	1	56.41	тамбур	4.5
5	нежилое				Офисное помещение	47.22
6	нежилое				санузел	4.69
7	Офис № 3	1	1	68.65	тамбур	2.97
8	нежилое				Офисное помещение	60.47
9	нежилое				санузел	5.21
10	Офис № 4	1	1	141.38	тамбур	6.83
11	нежилое				Офисное помещение	129.18
12	нежилое				санузел	5.37
13	Офис № 5	1	1	41.17	тамбур	5.38
14	нежилое				Офисное помещение	31.49
15	нежилое				санузел	4.3
16	Офис № 6	1	1	75.43	Офисное помещение	72.54
17	нежилое				санузел	2.89
18	Офис № 7	1	1	473.22	санузел	8.53
19	нежилое				Офисное помещение	448.06
20	нежилое				тамбур	3.6
21	нежилое				тамбур	3.6
22	нежилое				тамбур	4.95
23	Офис № 8	1	1	98.31	тамбур	5.21
24	нежилое				санузел	4.15

25	нежилое				Офисное помещение	88.95
26	Офис № 9	1	2	95.96	тамбур	6.83
27	нежилое				санузел	5.38
28	нежилое				Офисное помещение	83.75
29	Офис № 10	1	2	63.8	тамбур	7.49
30	нежилое				санузел	4.57
31	нежилое				Офисное помещение	51.74
32	Офис № 11	1	2	98.31	тамбур	5.21
33	нежилое				санузел	4.15
34	нежилое				Офисное помещение	88.95
35	Офис № 12	1	2	70.47	тамбур	2.23
36	нежилое				санузел	4.51
37	нежилое				Офисное помещение	63.73
38	Офис № 13	1	2	41.3	тамбур	4.83
39	нежилое				санузел	4.72
40	нежилое				Офисное помещение	31.75
41	Офис № 14	1	2	41.6	тамбур	5.6
42	нежилое				санузел	4.7
43	нежилое				Офисное помещение	31.3
44	нежилое				КУИ	4.53
45	Офис № 15	1	2	89.52	тамбур	6.88
46	нежилое				Офисное помещение	77.24
47	нежилое				санузел	5.4
48	Офис №1	2	1	525.56	Офисное помещение	507.41
49	нежилое				санузел	7.06
50	нежилое				тамбур	2.01
51	нежилое				Лестничная клетка	4.48
52	нежилое				Лестничная клетка	4.6
53	Офис № 2	2	1	79.89	Офисное помещение	58.73
54	нежилое				санузел	4.51
55	нежилое				КУИ	4.53
56	Детский сад (встроенный)	1	3	789.17	спальня	58.2
57	нежилое				групповая	62.12
58	нежилое				буфетная	5.3
59	нежилое				раздевальная	19.1
60	нежилое				туалетная	22.05
61	нежилое				коридор	13.25
62	нежилое				Моечная кухонной посуды	7.13
63	нежилое				раздаточная	7.85
64	нежилое				Горячий цех	29.13
65	нежилое				Первичная обработка овощей	6.48
66	нежилое				Овощной, рыбный, мясной цех	13.37
67	нежилое				Разгрузка	5.94
68	нежилое				Коридор	16.03
69	нежилое				Кладовая сухих продуктов	5.32
70	нежилое				Помещение хранения пищевых отходов	3.75
71	нежилое				холл	3.54
72	нежилое				КУИ	2.88
73	нежилое				КУИ	5.4
74	нежилое				Кладовая овощей	5.76
75	нежилое				Санузел	2.08
76	нежилое				гардероб	11.7
77	нежилое				предбанник	2.55
78	нежилое				душ	1.9
79	нежилое				раздевальная	26.87
80	нежилое				спальня	67.85
81	нежилое				групповая	73.66
82	нежилое				буфетная	6.46
83	нежилое				туалетная	22.71
84	нежилое				Кладовая муз./спортивного зала	11.61
85	нежилое				Санузел персонала	4.53
86	нежилое				Музыкальный/спортивный зал	69.27
87	нежилое				коридор	91.4
88	нежилое				Кабинет заведующего	9.66
89	нежилое				Пост охраны	4.36
90	нежилое				Кладовая чистого белья	4.31
91	нежилое				Хозяйственная кладовая	15.41
92	нежилое				санузел	5.76
93	нежилое				Медицинский кабинет	16.42
94	нежилое				Процедурный кабинет	9.81
95	нежилое				тамбур	6.38

96	нежилое			тамбур	2.23
97	нежилое			Методический кабинет	9.13
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение подвала	Цокольный этаж на отметке -2,280	техническое	582.9
2	Помещение ВНС	Цокольный этаж на отметке -2,280	техническое	31.9
3	Электрощитовая	Цокольный этаж на отметке -2,280	техническое	21.5
4	Санузел	Цокольный этаж на отметке -2,280	техническое	3.7
5	КУИ	Цокольный этаж на отметке -2,280	техническое	3.2
6	Техническое помещение подвала	Цокольный этаж на отметке -2,280	техническое	592.5
7	Электрощитовая	Цокольный этаж на отметке -2,280	техническое	21.5
8	санузел	Цокольный этаж на отметке -2,280	техническое	3.7
9	КУИ	Цокольный этаж на отметке -2,280	техническое	3.2
10	Техническое помещение подвала	Цокольный этаж на отметке -2,280	техническое	582.9
11	Помещение ИТП	Цокольный этаж на отметке -2,280	техническое	31.9
12	Электрощитовая	Цокольный этаж на отметке -2,280	техническое	21.5
13	Санузел	Цокольный этаж на отметке -2,280	техническое	3.7
14	КУИ	Цокольный этаж на отметке -2,280	техническое	3.2
15	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.7
16	коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	28.9
17	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	13.9
18	Тамбур (для входа офисов)	1 этаж, 1 подъезд	общественное	3.6
19	Вестибюль (для офисов)	1 этаж, 1 подъезд	общественное	28.3
20	Тамбур (для офисов)	1 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
21	Лестничная клетка (для офисов)	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.6
22	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.7
23	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	28.5
24	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	13.9
25	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	4.7
26	коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	25.2
27	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	13.9
28	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	12.9
29	балкон	2 этаж, 1 подъезд	общественное	7.6
30	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	13.9
31	коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	51.6
32	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	13.0
33	балкон	2 этаж, 2 подъезд	общественное	7.6
34	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	13.9
35	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	57.6
36	Лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	общественное	13.0
37	балкон	2 этаж, 3 подъезд	общественное	7.6
38	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	общественное	13.9
39	коридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	51.6
40	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	12.9
41	балкон	3 этаж, 1 подъезд	общественное	7.6
42	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	13.9
43	коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	51.6
44	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	13.0
45	балкон	3 этаж, 2 подъезд	общественное	7.5
46	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	13.9
47	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	57.6
48	Лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	общественное	13.0
49	балкон	3 этаж, 3 подъезд	общественное	7.5
50	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	общественное	13.9
51	коридор	3 этаж, 3 подъезд	общественное	51.6
52	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	12.9
53	балкон	4 этаж, 1 подъезд	общественное	7.6
54	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	13.9
55	коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	51.6
56	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	13.0
57	балкон	4 этаж, 2 подъезд	общественное	7.5
58	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	13.9
59	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	57.6
60	Лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	общественное	13.0
61	балкон	4 этаж, 3 подъезд	общественное	7.5
62	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	общественное	13.9

63	коридор	4 этаж,3 подъезд	общественное	51.6
64	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	13.1
65	балкон	5 этаж, 1 подъезд	общественное	7.6
66	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
67	коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	52.0
68	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	13.0
69	балкон	5 этаж, 2 подъезд	общественное	7.5
70	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	14.1
71	коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	58.0
72	Лифтовой холл	5 этаж,3 подъезд	общественное	13.0
73	балкон	5 этаж,3 подъезд	общественное	7.5
74	Лестничная клетка	5 этаж,3 подъезд	общественное	14.1
75	коридор	5 этаж,3 подъезд	общественное	52.0
76	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	13.1
77	балкон	6 этаж, 1 подъезд	общественное	7.6
78	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
79	коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	52.0
80	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	13.0
81	балкон	6 этаж, 2 подъезд	общественное	7.5
82	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	14.1
83	коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	58.0
84	Лифтовой холл	6 этаж,3 подъезд	общественное	13.0
85	балкон	6 этаж,3 подъезд	общественное	7.5
86	Лестничная клетка	6 этаж,3 подъезд	общественное	14.1
87	коридор	6 этаж,3 подъезд	общественное	52.0
88	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	13.1
89	балкон	7 этаж, 1 подъезд	общественное	7.6
90	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
91	коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	52.0
92	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	13.0
93	балкон	7 этаж, 2 подъезд	общественное	7.5
94	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	14.1
95	коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	58.0
96	Лифтовой холл	7 этаж,3 подъезд	общественное	13.0
97	балкон	7 этаж,3 подъезд	общественное	7.5
98	Лестничная клетка	7 этаж,3 подъезд	общественное	14.1
99	коридор	7 этаж,3 подъезд	общественное	52.0
100	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	13.1
101	балкон	8 этаж, 1 подъезд	общественное	7.6
102	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
103	коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	52.0
104	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	13.0
105	балкон	8 этаж, 2 подъезд	общественное	7.5
106	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	14.1
107	коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	58.0
108	Лифтовой холл	8 этаж,3 подъезд	общественное	13.0
109	балкон	8 этаж,3 подъезд	общественное	7.5
110	Лестничная клетка	8 этаж,3 подъезд	общественное	14.1
111	коридор	8 этаж,3 подъезд	общественное	52.0
112	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	13.1
113	балкон	9 этаж, 1 подъезд	общественное	7.6
114	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
115	коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	52.0
116	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	13.0
117	балкон	9 этаж, 2 подъезд	общественное	7.5
118	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	14.1
119	коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	58.0
120	Лифтовой холл	9 этаж,3 подъезд	общественное	13.0
121	балкон	9 этаж,3 подъезд	общественное	7.5
122	Лестничная клетка	9 этаж,3 подъезд	общественное	14.1
123	коридор	9 этаж,3 подъезд	общественное	52.0
124	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	общественное	13.1
125	балкон	10этаж, 1 подъезд	общественное	7.6
126	Лестничная клетка	10этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
127	коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	52.0
128	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	общественное	13.0
129	балкон	10этаж, 2 подъезд	общественное	7.5
130	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	общественное	14.1
131	коридор	10 этаж, 2 подъезд	общественное	58.0
132	Лифтовой холл	10 этаж,3 подъезд	общественное	13.0
133	балкон	10 этаж,3 подъезд	общественное	7.5

205	балкон	16 этаж,3 подъезд	общественное	7.5
206	Лестничная клетка	16 этаж,3 подъезд	общественное	14.1
207	коридор	16 этаж,3 подъезд	общественное	52.0
208	Лифтовой холл	17 этаж, 1 подъезд	общественное	13.1
209	балкон	17 этаж, 1 подъезд	общественное	7.6
210	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
211	коридор	17 этаж, 1 подъезд	общественное	52.0
212	Лифтовой холл	17 этаж, 2 подъезд	общественное	13.0
213	балкон	17 этаж, 2 подъезд	общественное	7.5
214	Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	общественное	14.1
215	коридор	17 этаж, 2 подъезд	общественное	58.0
216	Лифтовой холл	17 этаж,3 подъезд	общественное	13.0
217	балкон	17 этаж,3 подъезд	общественное	7.5
218	Лестничная клетка	17 этаж,3 подъезд	общественное	14.1
219	коридор	17 этаж,3 подъезд	общественное	52.0
220	Лестничная клетка	Технический этаж на отметке +50,110 м, 1 подъезд	техническое	13.8
221	Техническое помещение	Технический этаж на отметке +50,110 м, 1 подъезд	техническое	606.2
222	Лестничная клетка	Технический этаж на отметке +50,110 м, 2 подъезд	техническое	13.8
223	Техническое помещение	Технический этаж на отметке +50,110 м, 2 подъезд	техническое	587.7
224	Лестничная клетка	Технический этаж на отметке +50,110 м, 3 подъезд	техническое	13.8
225	Техническое помещение	Технический этаж на отметке +50,110 м, 3 подъезд	техническое	606.2
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Надземная часть	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт	
4	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение	
7	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
8	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
9	Подземная и надземная части	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение	
10	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение	
11	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция	
12	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление	
13	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 824 295 658 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0129001:30001		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	